

Số: 127/2025/QC-ĐGHDLV

Hà Nội, ngày 04 tháng 8 năm 2025

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024;

Căn cứ Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 của nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản, quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Văn bản số 41/VNPT-KTPCTT-TL ngày 05/01/2021 của Tập đoàn Bưu chính viễn thông Việt Nam về việc hướng dẫn bổ sung hoạt động thanh lý tài sản;

Căn cứ Công văn số 3065/VNPT-KHĐT ngày 11/6/2021 của Tập đoàn Bưu chính viễn thông Việt Nam về việc quy định và hướng dẫn thanh lý cấp đồng;

Căn cứ Quyết định số 1316/QĐ-VNPT-TNN-KTKH ngày 11/7/2025 của Giám đốc Viễn thông Thái Nguyên về việc Thanh lý tài sản, công cụ dụng cụ cũ, hỏng thu hồi không có nhu cầu sử dụng đợt 1 năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 1427/QĐ-VNPT-TNN-HĐTLTS ngày 22/7/2025 của Giám đốc Viễn thông Thái Nguyên về việc phê duyệt giá khởi điểm và bước giá của lô tài sản đấu giá;

Căn cứ Biên bản thương thảo hợp đồng ngày 29/7/2025 giữa Viễn Thông Thái Nguyên và Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 80/2025/HĐDVĐG/LV-TNN ngày 30/7/2025 giữa Viễn thông Thái Nguyên – Tập đoàn Bưu chính viễn thông Việt Nam và Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt về việc đấu giá tài sản là Tài sản, vật tư, công cụ đã hư hỏng không còn nhu cầu sử dụng của Viễn thông Thái Nguyên đợt 2 năm 2025 (đấu giá từng lô);

Căn cứ các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan.

CHƯƠNG I - QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi, đối tượng điều chỉnh

1. Phạm vi điều chỉnh

Quy chế này cụ thể hoá về nguyên tắc, trình tự, thủ tục và các nội dung khác liên quan đến việc đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024; Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan.

2. Đối tượng điều chỉnh

Các cá nhân, tổ chức có liên quan đến việc đấu giá tài sản do Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt thực hiện.

Điều 2. Giải thích từ ngữ

1. *Bước giá* là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

2. *Giá khởi điểm* là giá ban đầu thấp nhất của tài sản đấu giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên.

3. *Website đấu giá trực tuyến* là Trang thông tin đấu giá trực tuyến có địa chỉ tên miền là **lacvietauction.vn**, được Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt đưa vào đề án đấu giá trực tuyến và được Sở tư pháp Thành phố Hà Nội phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến theo Quyết định số 163/QĐ-STP ngày 17 tháng 06 năm 2020.

4. *Người mua được tài sản đấu giá* là người trúng đấu giá và ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kết quả đấu giá tài sản.

5. *Người tham gia đấu giá* là cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Quy chế này.

6. *Người trúng đấu giá* là cá nhân, tổ chức trả giá cao nhất so với giá khởi điểm hoặc bằng giá khởi điểm trong trường hợp không có người trả giá cao hơn giá khởi điểm được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá khi đấu giá theo phương thức trả giá lên.

7. *Giá trả hợp lệ* là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với số tự nhiên lần bước giá trong thời gian trả giá.

Công thức trả giá hợp lệ: $\text{Giá trả hợp lệ} = \text{Giá khởi điểm} + n \text{ lần bước giá}$ (n là các số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5,6... vv). Trường hợp người tham gia đấu giá bỏ sai bước giá sẽ được làm tròn theo nguyên tắc cộng tăng lên cho tròn bước giá kế tiếp.

8. *Phương thức trả giá lên* là phương thức đấu giá, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

9. *Tài sản đấu giá* là tài sản được phép giao dịch theo quy định của pháp luật.

10. *Đồng tiền sử dụng* trong mọi giao dịch theo Quy chế cuộc đấu giá này là Việt Nam đồng (viết tắt là đồng).

11. *Ngày* là ngày dương lịch, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7.

12. *Ngày làm việc* là các ngày từ thứ hai đến thứ sáu và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, tết và ngày được nghỉ bù theo quy định.

13. *Giờ* là giờ được ghi nhận trên hệ thống Trang thông tin đấu giá trực tuyến **lacvietauction.vn**, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7.

14. *Thời gian* là thời gian thực và thời gian chuẩn theo tiêu chuẩn quốc tế (GMT) trong đấu giá trực tuyến, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7, độ chính xác là 1/1000 giây.

15. *Các từ ngữ, thuật ngữ khác*: Các từ ngữ, thuật ngữ trong bản Quy chế cuộc đấu giá này được sử dụng và hiểu theo nghĩa các từ ngữ, thuật ngữ theo Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024, Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

CHƯƠNG II – NHỮNG QUY ĐỊNH CỤ THỂ

Điều 3. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt

Trụ sở chính: Số 49 Văn Cao, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội.

Văn phòng đại diện tại Hà Nội: 14/143 Nguyễn Ngọc Vũ, Phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 0243.211.5234/ 0867.523.488.

Điều 4. Người có tài sản đấu giá

Viễn thông Thái Nguyên – Tập đoàn Bưu chính viễn thông Việt Nam

Địa chỉ: Số 10, đường Cách Mạng Tháng 8, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

Điều 5. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm và các thông tin liên quan đến tài sản đấu giá

- **Tên tài sản:** Tài sản, vật tư, công cụ đã hư hỏng không còn nhu cầu sử dụng của Viễn thông Thái Nguyên đợt 2 năm 2025 (đấu giá từng lô), cụ thể:

TT	Tên tài sản	Giá khởi điểm (Đồng)
1	Lô 1: Ấc quy hỏng không có nhu cầu sử dụng của Viễn thông Thái Nguyên	332.000.000
2	Lô 2: Cáp đồng hỏng không có nhu cầu sử dụng của Viễn thông Thái Nguyên	9.351.000.000
3	Lô 3: Vật tư, công cụ hư hỏng không có nhu cầu sử dụng của Viễn thông Thái Nguyên	75.000.000
TỔNG CỘNG:		9.758.000.000

Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế VAT.

Giá khởi điểm trên là giá tối thiểu để đấu giá tài sản. Người trúng đấu giá phải chịu các khoản thuế khác, phí và lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản; tự lo phương tiện, công cụ, trang thiết bị, nhân lực để vận chuyển hàng hoá trúng đấu giá, đảm bảo an toàn giao thông, phòng chống cháy nổ, xử lý chất thải nguy hại theo đúng quy định của pháp luật về quản lý chất thải nguy hại và các chi phí phát sinh khác (nếu có).

- **Chủng loại, số lượng:** Chi tiết tại Danh mục đính kèm.

- **Chất lượng:** Cũ, hỏng không còn nhu cầu sử dụng.

- **Nơi có tài sản đấu giá:** Viễn thông Thái Nguyên - Số 10, đường Cách Mạng Tháng 8, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

- **Nguồn gốc, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** Là tài sản được thanh lý của Viễn thông Thái Nguyên theo Quyết định số 1316/QĐ-VNPT-TNN-KTKH ngày 11/7/2025 của Giám đốc Viễn thông Thái Nguyên về việc Thanh lý tài sản, công cụ dụng cụ cũ, hỏng thu hồi không có nhu cầu sử dụng đợt 2 năm 2025.

Điều 6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phối hợp với người có tài sản đấu giá tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản như sau:

1. Thời gian xem tài sản đấu giá:

- Xem tài sản đấu giá trực tuyến: Người tham gia đấu giá có thể xem hình ảnh, tài liệu, thông tin pháp lý của tài sản đấu giá tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

- Xem tài sản đấu giá trực tiếp: Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt trước 17h00 ngày **07/8/2025** để được hướng dẫn xem tài sản các ngày: **07/8/2025, 08/8/2025 và 11/8/2025** (trong giờ hành chính).

2. Địa điểm xem tài sản đấu giá trực tiếp: tại nơi có tài sản đấu giá như Điều 5 Quy chế này.

Điều 7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

Khách hàng tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá tại các địa điểm:

- Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: lacvietauction.vn.
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia: dgts.moj.gov.vn.
- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: Tầng 4, Số 49 Văn Cao, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội.

1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá và nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ **08h00 ngày 05/8/2025 đến 17h00 ngày 12/8/2025**.

2. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: **lacvietauction.vn**.

Điều 8. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước

1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá áp dụng chung đối với mỗi lô: Theo thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản, chi tiết tại Khoản 2 Điều này (*Đã bao gồm thuế GTGT*).

2. Tiền đặt trước: Khoảng 20% giá khởi điểm của từng lô (làm tròn xuống), cụ thể:

TT	Tên tài sản	Giá khởi điểm (Đồng)	Tiền mua hồ sơ (Đồng/Hồ sơ)	Tiền đặt trước (Đồng)
1	Lô 1: Ấc quy hồng không có nhu cầu sử dụng của Viễn thông Thái Nguyên	332.000.000	100.000	66.400.000
2	Lô 2: Cáp đồng hồng không có nhu cầu sử dụng của Viễn thông Thái Nguyên	9.351.000.000	500.000	1.870.000.000
3	Lô 3: Vật tư, công cụ hư hỏng không có nhu cầu sử dụng của Viễn thông Thái Nguyên	75.000.000	50.000	15.000.000
TỔNG CỘNG:		9.758.000.000		

3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: **Từ 08h00 ngày 05/8/2025 đến 17h00 ngày 12/8/2025.**

Lưu ý: Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước quy định tại Khoản 1, Khoản 2 Điều này của người tham gia đấu giá phải bảo "có" trong tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt chậm nhất là 17h00 ngày 12/8/2025. Người tham gia đấu giá có khoản tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước bảo "có" trong tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt sau 17h00 ngày 12/8/2025 được coi là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

4. Cách thức nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của tổ chức hành nghề đấu giá theo chỉ dẫn sau:

- + Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt;
- + Số tài khoản: 030068430999;
- + Tại: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank);
- + Nội dung: ***“(Tên người tham gia đấu giá)(Số CCCD/ĐKKD) nộp tiền mua hồ sơ (hoặc tiền đặt trước) TGDG Lô ...1/2/3... của Viễn thông Thái Nguyên”***.

Ví dụ: Nguyễn Văn A (số CCCD) nộp tiền mua hồ sơ (hoặc Tiền đặt trước) TGDG Lô 1 (hoặc Lô 2, hoặc lô 3) của Viễn thông Thái Nguyên.

5. Thời gian, cách thức nhận lại tiền đặt trước:

- Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá theo thông báo của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản hoặc người

tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản hoặc người tham gia đấu giá không trúng đấu giá và không vi phạm quy định thuộc trường hợp bị tịch thu khoản tiền đặt trước sẽ được hoàn trả khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá trực tuyến.

- Người tham gia đấu giá phải cung cấp thông tin tài khoản nhận lại tiền đặt trước và tiền lãi phát sinh từ khoản tiền đặt trước (nếu có) khi thực hiện đăng ký tài khoản truy cập và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trên trang thông tin đấu giá trực tuyến - Lacvietauction.vn.

- Mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước; nhận lại tiền đặt trước và tiền lãi phát sinh từ khoản tiền đặt trước theo biểu phí ngân hàng quy định do khách hàng chịu.

Điều 9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

1. Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá từ **08h00 ngày 05/8/2025 đến 17h00 ngày 12/8/2025**.

2. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến tại trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: lacvietauction.vn.

3. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân đủ năng lực hành vi dân sự; tổ chức hoạt động hợp pháp tại Việt Nam có đủ năng lực tài chính và không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 5 Điều 9, Khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản được đăng ký tham gia đấu giá.

Đối với Người tham gia đấu giá tài sản là **Lô 1** phải đáp ứng đủ điều kiện về xử lý chất thải nguy hại, có **Giấy phép xử lý chất thải nguy hại (CTNH)** còn thời hạn đến hết ngày **31/12/2025**, địa bàn được phép hoạt động có bao gồm tỉnh **Thái Nguyên**, có mã chất thải phù hợp với danh mục tài sản đấu giá gồm: **Ấc quy chì thải (mã CTNH 19 06 01)**.

4. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá phải đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo, Quy chế cuộc đấu giá này.

b. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá theo cách thức sau:

+ Người tham gia đấu giá đăng ký tài khoản truy cập trang thông tin đấu giá - Lacvietauction.vn để đăng ký tham gia đấu giá. Các thông tin khi đăng ký tài khoản truy cập phải chính xác, trung thực, đầy đủ các thông tin quy định tại Khoản 5 Điều này.

Mỗi cá nhân, tổ chức chỉ được sử dụng duy nhất một tài khoản để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến.

+ Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến - **lacvietauction.vn**. Thành phần hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 6 Điều này.

+ Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để nhấn nút “Đăng ký tham gia đấu giá” trong thời gian quy định tại Khoản 1 Điều này.

+ Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản vào tài khoản của tổ chức hành nghề đấu giá (xem quy định tại Điều 8 Quy chế này).

Lưu ý:

- Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ khi khách hàng tải lên trang thông tin đấu giá trực tuyến đầy đủ, hợp lệ các hồ sơ yêu cầu nêu trên trong thời gian đăng ký tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền mạng để đảm bảo việc đăng ký tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác và trung thực của các thông tin đã đăng ký, đăng tải. Trường hợp có sự nghi ngờ về hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá phải xuất trình được bản gốc để tổ chức hành hành đấu giá đối chiếu, kiểm tra.

- Các trường hợp phản hồi sau thời hạn đăng ký tham gia đấu giá sẽ là không đủ điều kiện tham gia đấu giá kể cả đối với các khách hàng đã nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đã nộp sẽ được hoàn lại trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày phiên đấu giá kết thúc.

5. Tài khoản truy cập trang thông tin đấu giá trực tuyến:

Mỗi cá nhân, tổ chức tạo tài khoản truy cập và đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn phải hoàn thiện đầy đủ các thông tin theo hướng dẫn, cụ thể như sau:

a. Đối với cá nhân:

- Họ và tên;
- Tên đăng nhập; Mật khẩu;
- Số điện thoại liên hệ;
- Địa chỉ email liên hệ;
- Ngày tháng năm sinh;
- Địa chỉ theo hộ khẩu thường trú;
- Giới tính;
- Số chứng minh nhân dân/căn cước công dân/hộ chiếu; ngày cấp; nơi cấp
- Tải lên Trang thông tin đấu giá trực tuyến ảnh mặt trước và sau chứng minh nhân dân/căn cước công dân/hộ chiếu;
- Thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong trường hợp không trúng đấu giá.

b. Đối với tổ chức:

- Tên tổ chức;
- Tên đăng nhập; Mật khẩu;
- Số điện thoại liên hệ;
- Địa chỉ email liên hệ;
- Tên người đại diện theo pháp luật của tổ chức; Chức vụ;
- Mã số doanh nghiệp/Mã số thuế; ngày cấp (lần đầu); nơi cấp (lần đầu) Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh;
- Địa chỉ trụ sở;

- Tải lên Trang thông tin đấu giá trực tuyến văn bản (định dạng đuôi .PDF; .DOC; .DOCX) Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy tờ khác có giá trị pháp lý tương đương của tổ chức; Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ Chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

- Thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước của tổ chức tham gia đấu giá trong trường hợp không trúng đấu giá.

Lưu ý:

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về việc quản lý, sử dụng và bảo mật tài khoản, mật khẩu truy cập trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn. Trường hợp bị mất hoặc phát hiện tài khoản của mình đang bị sử dụng trái phép thì phải thông báo ngay cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

6. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

++ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo biểu mẫu tự động có trên Website đấu giá trực tuyến);

++ Tải lên File scan (hoặc ảnh chụp) từ bản gốc các giấy tờ:

+++ Giấy phép xử lý chất thải nguy hại có chứa danh mục mã chất thải nguy hại phù hợp với danh mục tài sản đấu giá (đối với khách hàng đăng ký tham gia đấu giá **Lô 1**);

+++ Ảnh chụp CCCD mặt trước và mặt sau (đối với cá nhân);

+++ Đăng ký kinh doanh và ảnh chụp CCCD mặt trước và mặt sau của người đại diện pháp luật (đối với tổ chức).

7. Điều chỉnh Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Mọi sự điều chỉnh giấy tờ, Hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết nếu thời hạn tiếp nhận Hồ sơ tham gia đấu giá chưa kết thúc.

Điều 10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian điểm danh: Người đủ điều kiện tham gia đấu giá có trách nhiệm truy cập tài khoản đã được cấp vào tài sản đấu giá để điểm danh việc tham dự phiên đấu giá trong khoảng thời gian là: **Ngày 15/8/2025:**

+ **Lô 1: Ấc quy hồng không có nhu cầu sử dụng: Từ 09h00 đến 09h30.**

+ **Lô 2: Cáp đồng hồng không có nhu cầu sử dụng: Từ 09h30 đến 10h30.**

+ **Lô 3: Vật tư, công cụ hư hỏng không có nhu cầu sử dụng: Từ 10h30 đến 11h00.**

Thời gian điểm danh trùng với thời gian trả giá. Hệ thống Trang thông tin đấu giá trực tuyến sẽ tự động ghi nhận thời điểm người đủ điều kiện tham gia đấu giá sử dụng tài khoản đã được phê duyệt truy cập vào tài sản đấu giá trong thời gian điểm danh.

- Thời gian trả giá: Người đủ điều kiện tham gia đấu giá truy cập tài khoản để trả giá cho tài sản đấu giá theo thời gian: **Ngày 15/8/2025 (Thứ Sáu):**

+ **Lô 1: Ấc quy hồng không có nhu cầu sử dụng: Từ 09h00 đến 09h30.**

+ **Lô 2: Cáp đồng hồng không có nhu cầu sử dụng: Từ 09h30 đến 10h30.**

+ **Lô 3: Vật tư, công cụ hư hỏng không có nhu cầu sử dụng: Từ 10h30 đến 11h00.**

- Tại địa điểm: Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn.

Điều 11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, điều kiện tổ chức phiên đấu giá

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.
2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên theo bước giá.
 - Công thức trả giá: Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + $n \times$ bước giá; Trong đó n là số tự nhiên ($n = 0, 1, 2, 3, \dots$).

Người tham gia đấu giá được trả giá không giới hạn số bước trả giá cho mỗi lần trả giá.

- Thời gian trả giá:

+ Lô 1: Thời gian trả giá cho cả lô tài sản là 30 phút.

+ Lô 2: Thời gian trả giá cho cả lô tài sản là 60 phút.

+ Lô 3: Thời gian trả giá cho cả lô tài sản là 30 phút.

Người trúng đấu giá là người có giá trả hợp lệ cao nhất (không thấp hơn giá khởi điểm) được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá (giờ được ghi nhận trên hệ thống Trang thông tin đấu giá trực tuyến laevietauction.vn, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7).

Riêng **Lô 2** (Cáp đồng hồng không có nhu cầu sử dụng của Viễn thông Thái Nguyên): Người trúng đấu giá là người có giá trả hợp lệ cao nhất (không thấp hơn giá khởi điểm) và **không được thấp hơn giá bán của tài sản thanh lý của Bên có tài sản đấu giá tính theo 82% giá LME Copper trên sàn giao dịch kim loại quốc tế Luân Đôn tại ngày liền kề trước phiên đấu giá** (Viễn thông Thái Nguyên sẽ thông báo cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản giá sàn lô cáp đồng thanh lý trước ngày liền kề ngày tổ chức phiên đấu giá trường hợp mà giá khởi điểm của lô tài sản thấp hơn giá sàn).

Trường hợp kết thúc thời gian trả giá, có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì người trả giá sớm nhất theo ghi nhận của hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến là người trúng đấu giá.

Trường hợp đấu giá tài sản theo phương thức trả giá lên, khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham dự phiên đấu giá hoặc có nhiều người tham dự phiên đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá hợp lệ hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm thì tài sản được bán cho người đó theo quy định tại Điều 49 Luật đấu giá tài sản sửa đổi bổ sung năm 2024.

Điều 12. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá; các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước

1. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:

a) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

b) Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

c) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

d) De dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

d) Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

e) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

f) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

g) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

2. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:

a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

Lưu ý: Thuật ngữ “không tham dự phiên đấu giá” được hiểu là người tham gia đấu giá không truy cập vào phiên đấu giá hiển thị trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn trong thời gian điểm danh theo Điều 10 Quy chế này.

b) Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản;

c) Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản;

d) Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản;

đ) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản.

Điều 13. Bước giá, giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ

1. Bước giá áp dụng chung trong cả thời gian trả giá theo từng lô là:

TT	Tên tài sản	Giá khởi điểm (Đồng)	Bước giá (Đồng)
1	Lô 1: Ấc quy hồng không có nhu cầu sử dụng của Viễn thông Thái Nguyên	332.000.000	10.000.000
2	Lô 2: Cáp đồng hồng không có nhu cầu sử dụng của Viễn thông Thái Nguyên	9.351.000.000	90.000.000
3	Lô 3: Vật tư, công cụ hư hỏng không có nhu cầu sử dụng của Viễn thông Thái Nguyên	75.000.000	2.000.000
TỔNG CỘNG:		9.758.000.000	

Bước giá trên áp dụng trong cả thời gian trả giá.

2. Giá trả hợp lệ: Theo quy định tại Khoản 7 Điều 2 Quy chế này.

Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả một giá bằng nhau thì người trả giá sớm nhất được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận được coi là người có giá trả hợp lệ.

3. Giá trả không hợp lệ: Là giá trả không thuộc Khoản 2 Điều này.

Điều 14. Quyền và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá:

1. Quyền của người tham gia đấu giá:

a. Được tham dự phiên đấu giá trực tuyến nếu đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định;

b. Được cung cấp đầy đủ các thông tin liên quan đến Tài sản đấu giá;

c. Được trả lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá trực tuyến nếu không trúng đấu giá và không vi phạm quy định thuộc trường hợp không được nhận lại khoản tiền đặt trước;

d. Được từ chối tham gia đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai. Việc từ chối tham gia đấu giá được thể hiện bằng văn bản và được gửi về tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trước ngày phiên đấu giá được tổ chức.

2. Nghĩa vụ của người tham gia đấu giá:

a. Chấp hành nghiêm chỉnh Quy chế cuộc đấu giá và các quy định khác của pháp luật;

b. Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và nộp khoản tiền đặt trước theo quy định tại thông báo, quy chế cuộc đấu giá;

c. Cung cấp thông tin, tài liệu hợp lệ, chính xác, trung thực để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

d. Người tham gia đấu giá phải đảm bảo trang thiết bị khi tham gia đấu giá; chịu trách nhiệm trong trường hợp hệ thống mạng của mình gặp sự cố dẫn đến không thể tham gia đấu giá, trả giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không chịu trách nhiệm trong những trường hợp lỗi không phải do hệ thống đấu giá trực tuyến gây ra;

đ. Trong thời gian diễn ra phiên đấu giá trực tuyến (tính từ thời gian bắt đầu phiên đấu giá đến thời gian kết thúc phiên đấu giá) người tham gia đấu giá phải đăng nhập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn và truy cập vào phiên đấu giá. Trường hợp vì lý do bất khả kháng không thể tham gia trả giá thì trong vòng 24 giờ phải báo cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và Người có tài sản và phải có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền nơi xảy ra sự việc;

e. Không được từ chối tham gia đấu giá khi đã được xét tư cách của người tham gia đấu giá (trừ trường hợp bất khả kháng). Nếu từ chối tham gia đấu giá thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Điều 15. Trình tự tổ chức phiên đấu giá

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đăng tải Quy chế cuộc đấu giá, Thông báo công khai việc đấu giá, kèm theo danh mục tài sản, hình ảnh, tài liệu liên quan đến tài sản (nếu có) trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến.

2. Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá trực tuyến hoặc xem tài sản trực tiếp theo Quy chế cuộc đấu giá; đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến. Người tham gia đấu giá được hướng dẫn đăng ký một tài khoản truy cập thông qua địa chỉ thư điện tử đăng ký.

Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để được hướng dẫn cách thức nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến, nộp tiền đặt trước thông qua các hình thức thanh toán trực tuyến, cách thức tham gia đấu giá, trả giá và các nội dung cần thiết khác khi tham gia Trang thông tin đấu giá trực tuyến.

Người không đủ điều kiện tham gia đấu giá sẽ được tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thông báo chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá.

2. Khi hồ sơ tham gia đấu giá của Người tham gia đấu giá nộp đầy đủ, hợp lệ, người tham gia đấu giá được sử dụng tài khoản truy cập để tham dự phiên đấu giá theo Quy chế cuộc đấu giá.

3. Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản của mình và thực hiện việc trả giá theo phương thức trả giá lên trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá) theo thông báo đấu giá tài sản đã được công bố.

Cách thức tiến hành đấu giá: Người tham gia đấu giá nhập giá trả vào giao diện trả giá và xác nhận giá trả. Người tham gia đấu giá có thể trả giá nhiều lần trong thời gian đấu giá. Phiên đấu giá kết thúc khi hết thời gian trả giá.

4. Tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá, đấu giá viên được tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện phiên đấu giá trực tuyến xác định người trúng đấu giá như sau:

Người trúng đấu giá là cá nhân, tổ chức có giá trả hợp lệ cao nhất (không thấp hơn giá khởi điểm) được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá. Trường hợp kết thúc thời gian đấu giá, có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì người trả giá sớm nhất theo ghi nhận của hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến là người trúng đấu giá.

5. Đấu giá viên được Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện phiên đấu giá trực tuyến căn cứ kết quả xác định người trúng đấu giá công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến ngay sau khi phiên đấu giá kết thúc.

6. Kết quả phiên đấu giá trực tuyến được đăng công khai trên hệ thống đấu giá trực tuyến và được gửi vào địa chỉ Email của người tham gia đấu giá đã đăng ký với Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản ngay sau khi công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến.

Điều 16. Biên bản đấu giá trực tuyến

- Biên bản đấu giá trực tuyến ghi nhận thời điểm bắt đầu tiến hành phiên đấu giá, thời điểm bắt đầu trả giá, kết thúc việc trả giá, số người tham gia đấu giá, giá trúng đấu giá, người trúng đấu giá. Nhật ký của phiên đấu giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận phải được trích xuất, có xác nhận của tổ chức vận hành Cổng Đấu giá tài sản quốc gia hoặc tổ chức hành nghề đấu giá tài sản vận hành trang thông tin đấu giá trực tuyến và được đính kèm biên bản đấu giá.

- Biên bản đấu giá phải được lập tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá và có chữ ký của đấu giá viên chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện phiên đấu giá trực tuyến, người ghi biên bản, người có tài sản đấu giá.

- Biên bản đấu giá được gửi vào địa chỉ Email của Người trúng đấu giá sau khi kết thúc phiên đấu giá. Người trúng đấu giá có trách nhiệm in biên bản đấu giá, ký tên và gửi về Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

- Người trúng đấu giá không ký biên bản và nộp lại biên bản đấu giá đã ký cho Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong thời hạn nêu trên được coi là từ chối ký biên bản đấu giá và coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá, khoản tiền đặt trước của người này không được hoàn trả và thuộc về người có tài sản đấu giá.

Điều 17. Thông báo kết quả phiên đấu giá

- Ngay sau khi có kết quả đấu giá trực tuyến, Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thông báo kết quả đấu giá cho người trúng đấu giá.

- Thông báo ghi rõ các thông tin về tài sản đấu giá, thời điểm bắt đầu và kết thúc việc trả giá, thời điểm hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận mã khách hàng trúng đấu giá, giá khởi điểm của tài sản đấu giá, giá trúng đấu giá.

Điều 18. Quyền và nghĩa vụ của Người trúng đấu giá

1. Quyền của người trúng đấu giá:

a. Được yêu cầu Người có tài sản ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;

b. Các quyền khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định khác của pháp luật.

2. Trách nhiệm của người trúng đấu giá:

a. Ký biên bản đấu giá theo quy định;

b. Ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với Người có tài sản đấu giá;

c. Thanh toán đầy đủ tiền mua tài sản đấu giá cho Người có tài sản theo quy định tại Quy chế này hoặc theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật có liên quan;

d. Các nghĩa vụ khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định khác của pháp luật.

Điều 19. Xử lý tình huống phát sinh khi tổ chức phiên đấu giá

1. Rút lại giá đã trả

- Trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá), nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá xác nhận công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó. Trường hợp người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trong khoảng thời gian 01 phút trước thời điểm kết thúc phiên đấu giá thì thời gian trả giá được gia hạn thêm 03 phút sau thời điểm kết thúc phiên đấu giá.

- Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham dự phiên đấu giá và mất tiền đặt trước.

2. Từ chối kết quả trúng đấu giá

- Kết thúc thời gian trả giá, màn hình Người trúng đấu giá sẽ hiển thị nút “Chấp nhận” hoặc “Từ chối” kết quả trúng đấu giá và đồng hồ đếm ngược 05 phút. Nếu Người trúng

dấu giá bấm nút “Chấp nhận” hoặc không bấm nút nào trong vòng 05 phút, hệ thống sẽ ghi nhận Người trúng đấu giá đồng ý với kết quả đấu giá.

- Nếu Người trúng đấu giá bấm nút “Từ chối” trong vòng 05 phút đếm ngược, hệ thống sẽ ghi nhận Người trúng đấu giá từ chối kết quả trúng đấu giá và xét giá trả liền kề. Nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá, hệ thống sẽ gửi thông báo về quyền trúng đấu giá trên màn hình của người trả giá liền kề có thời gian trả giá sớm nhất. Nếu người trả giá liền kề đó đồng ý mua tài sản đấu giá thì họ phải bấm vào nút “Chấp nhận”. Trường hợp người trả giá liền kề đó không bấm “Chấp nhận” hoặc không thao tác trên hệ thống. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản gửi email tới người đó. Nếu người đó bấm vào đường liên kết “chấp nhận mua tài sản đấu giá” đính kèm email trong vòng 24 giờ kể từ khi kết thúc thời gian trả giá, thì người đó sẽ là Người trúng đấu giá. Biên bản đấu giá và các tài liệu khác sẽ được gửi cho Người trúng đấu giá với giá liền kề. Nếu người trả giá liền kề không bấm vào đường liên kết “chấp nhận mua tài sản đấu giá” đính kèm email trong thời gian quy định trên thì coi như là không chấp nhận mua tài sản đấu giá.

- Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì phiên đấu giá không thành. Người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá sẽ không bị mất tiền đặt trước.

3. Xử lý trường hợp phát sinh do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến

- Trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khiến phiên đấu giá không bắt đầu được, Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản dừng phiên đấu giá trực tuyến và thông báo ngay cho Người có tài sản quyết định thời gian đấu giá lại.

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản hủy kết quả đấu giá trực tuyến trong trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khiến người tham gia đấu giá không thể trả giá, trả giá hợp lệ nhưng không được hệ thống ghi nhận hoặc ghi nhận sai thời gian trả giá sau khi phiên đấu giá bắt đầu và thông báo cho người có tài sản biết để quyết định thời gian đấu giá lại.

- Trường hợp phiên đấu giá không tổ chức được thì cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá được hoàn lại tiền hồ sơ, tiền đặt trước đã nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức phiên đấu giá.

Điều 20. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá

1. Kết quả đấu giá tài sản là căn cứ để các bên ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

2. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết giữa người có tài sản đấu giá với người trúng đấu giá. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự.

3. Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá, trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá. Kể từ thời

điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Trong vòng 02 ngày làm việc từ khi Biên bản đấu giá được lập, người trúng đấu giá phải ký Hợp đồng mua bán tài sản với người có tài sản đấu giá; Quá thời hạn trên mà người trúng đấu giá chưa đến ký hợp đồng mua bán tài sản mà không được sự đồng ý bằng văn bản của người có tài sản đấu giá thì người trúng đấu giá không được nhận lại khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Số tiền đặt cọc trên thuộc về người có tài sản đấu giá. Người có tài sản đấu giá có trách nhiệm thông báo tới người trúng đấu giá và tổ chức đấu giá về việc xử lý tiền đặt cọc trên.

4. Hợp đồng phải thể hiện đầy đủ những nội dung sau:

- Giá bán tài sản trong Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá là giá trả cao nhất, hợp lệ được ghi tại Biên bản đấu giá tài sản.

- Nguồn gốc tài sản đấu giá.

- Thời hạn, phương thức thanh toán.

- Thời điểm bàn giao tài sản và các giấy tờ liên quan.

- Trách nhiệm, quyền lợi cụ thể của các Bên.

5. Trường hợp có bất kỳ vi phạm nào của các Bên tham gia ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá thì việc xử lý những vi phạm này sẽ căn cứ vào các cam kết ràng buộc trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá đã ký kết và các quy định hiện hành của Bộ luật dân sự nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam cũng như quy định của Quy chế này.

Điều 21. Phương thức thanh toán tiền mua tài sản đấu giá

Trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày ngày Hợp đồng mua bán tài sản có hiệu lực, Người trúng đấu giá phải thanh toán toàn bộ số tiền trúng đấu bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của người có tài sản đấu giá. Quá thời hạn 07 ngày kể từ ngày Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá có hiệu lực, Người trúng đấu giá không nộp đủ số tiền còn lại của hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, mà không được sự đồng ý bằng văn bản của người có tài sản, thì coi như khách hàng từ chối mua tài sản và tiền đặt trước thuộc về Viễn thông Thái Nguyên.

Phương thức thanh toán: Người trúng đấu giá chuyển khoản tiền mua tài sản đấu giá theo số tài khoản của người có tài sản.

Tiền đặt trước của người trúng đấu giá được tự động chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt chuyển khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Người có tài sản trong vòng 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá. Khoản tiền đảm bảo này sẽ được người có tài sản hoàn trả lại cho người trúng đấu giá sau khi đã trừ các khoản tiền phạt vi phạm hợp đồng, cản trở giá trị phát sinh của tài sản đấu giá (nếu có) như sau:

+ Trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày các bên hoàn thành nghiệm thu bàn giao tài sản đấu giá đối với các Lô 2,3.

+ Trong vòng 03 ngày làm việc kể từ khi người trúng đấu giá bàn giao cho người có tài sản đầy đủ bộ chứng từ xử lý chất thải nguy hại theo đúng quy định của Pháp luật đối với Lô 1.

Điều 22. Thời gian, địa điểm, phương thức bàn giao tài sản

- Trong vòng **05** ngày làm việc kể từ ngày đơn vị có tài sản đấu giá nhận đủ tiền của người mua được tài sản, đơn vị có tài sản đấu giá sẽ tiến hành bàn giao hồ sơ và tài sản cho người mua được tài sản theo kế hoạch được hai bên thống nhất. Việc bàn giao tài sản được lập thành biên bản có chữ ký xác nhận của người có tài sản đấu giá và người mua được tài sản/người được ủy quyền nhận hàng. Người mua được tài sản có trách nhiệm bảo quản tài sản của mình kể từ khi được bàn giao.

- Trường hợp người trúng đấu giá đã thanh toán số tiền trúng đấu giá nhưng không đến nhận và di dời tài sản theo đúng thỏa thuận hợp đồng mua bán thì chịu mọi chi phí lưu kho, bãi bến, thuế phí khác (nếu phát sinh) do người trúng đấu giá chịu. Số tiền lưu kho, bãi được quy định tại Hợp đồng mua bán tài sản.

- Khối lượng, số lượng thực tế của tài sản được ghi nhận tại thời điểm bàn giao.

- Người có tài sản có trách nhiệm quản lý tài sản và hồ sơ giấy tờ cho đến khi hoàn tất việc bàn giao tài sản, hồ sơ giấy tờ cho người trúng đấu giá.

- Phương thức giao tài sản: Người có tài sản đấu giá bàn giao trực tiếp tài sản cho người mua được tài sản đấu giá.

- Địa điểm bàn giao tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá như Điều 5 Quy chế này.

- Thời gian lấy tài sản: Người có tài sản và người trúng đấu giá thỏa thuận tại hợp đồng mua bán tài sản.

- Người mua được tài sản phải chịu toàn bộ chi phí liên quan tới việc xem tài sản, tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển, bảo quản, xử lý tài sản theo quy định và các chi phí phát sinh khác (nếu có).

Điều 23. Trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản

Người có tài sản đấu giá chịu trách nhiệm mọi vấn đề pháp lý trước pháp luật về quyền sở hữu, quyền sử dụng, quyền được xử lý tài sản cũng như giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá.

Điều 24. Tổ chức thực hiện

Mọi vấn đề phát sinh liên quan đến việc đấu giá tài sản được giải quyết theo quy định của pháp luật hiện hành.

Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt, Viễn thông Thái Nguyên, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc Quy chế cuộc đấu giá này./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
LẠC VIỆT**



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thùy Giang

DANH MỤC TÀI SẢN ĐẦU GIÁ

(Kèm theo Quy chế cuộc đấu giá số 127/2025/QC-DGHDLV
ngày 04/8/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt)

1. Lô tài sản số 1: Ấc quy hỏng không có nhu cầu sử dụng của Viễn thông Thái Nguyên

STT	Tên ắc quy	ĐVT	Số lượng	Tình trạng
1	Vision 12V-150AH CGT12-150PEXV	Bình	24	Hư hỏng, không còn khả năng tái sử dụng
2	Vision 12V-150AH CGT12-150VS	Bình	4	
3	Posmax 12V-150Ah PNGB 121500P	Bình	44	
4	Posmax 12V-200Ah PNGB 122000P	Bình	16	
5	Posmax 2V-300Ah PNGB 23000	Bình	336	
6	Shoto 12V-150Ah 6FMX-150B	Bình	4	
7	Vision 2V-300Ah CG2-300V	Bình	48	
8	Nec 6V-100Ah GS Yuasa	Bình	56	
9	GSYuasa 6V-17Ah PE12V17	Bình	2	
Tổng cộng			534	

Khối lượng ước tính cả lô: 13.583 kg

2. Lô tài sản số 2: Cáp đồng hỏng không có nhu cầu sử dụng của Viễn thông Thái Nguyên

STT	Tên chủng loại cáp đồng	ĐVT	Số lượng	Tỷ trọng kim loại đồng (kg/m)	Khối lượng kim loại đồng ước tính thu được (Kg)	Tình trạng
1	Cáp đồng nhập dài 400x2x0.5	Mét	85	1,4050	119,42	Lạc hậu về công nghệ, không còn giá trị sử dụng
2	Cáp đồng nhập dài 600x2x0.5	Mét	55	2,1075	115,91	
3	Cáp đồng nhập dài 300x2x0.5	Mét	29	1,0537	30,56	
4	Cáp đồng nhập dài 200x2x0.5	Mét	20	0,7025	14,05	
5	Cáp đồng treo 10x2x0.5	Mét	575	0,0352	20,22	
6	Cáp đồng treo 20x2x0.5	Mét	3.038	0,0703	213,63	
7	Cáp đồng treo 30x2x0.5	Mét	4.737	0,1055	499,66	
8	Cáp đồng treo 50x2x0.5	Mét	5.383	0,1758	946,33	
9	Cáp đồng treo 100x2x0.5	Mét	1.044	0,3516	367,07	
10	Cáp đồng công 100x2x0.4	Mét	1.699	0,2250	382,28	

STT	Tên chủng loại cáp đồng	ĐVT	Số lượng	Tỷ trọng kim loại đồng (kg/m)	Khối lượng kim loại đồng ước tính thu được (Kg)	Tình trạng
11	Cáp đồng cống 100x2x0.5	Mét	3.453	0,3516	1214,07	
12	Cáp đồng cống 200x2x0.4	Mét	3.006	0,4500	1352,70	
13	Cáp đồng cống 200x2x0.5	Mét	5.075	0,7032	3568,74	
14	Cáp đồng cống 300x2x0.4	Mét	5.511	0,6750	3719,93	
15	Cáp đồng cống 300x2x0.5	Mét	2.829	1,0548	2984,03	
16	Cáp đồng cống 400x2x0.4	Mét	5.280	0,9000	4752,00	
17	Cáp đồng cống 400x2x0.5	Mét	1.862	1,4064	2618,72	
18	Cáp đồng cống 500x2x0.5	Mét	2.620	1,7580	4605,96	
19	Cáp đồng cống 600x2x0.4	Mét	5.654	1,3500	7632,90	
20	Cáp đồng cống 600x2x0.5	Mét	1.028	2,1096	2168,67	
21	Cáp đồng cống 1000x2x0.4	Mét	372	2,2500	837,00	
Tổng cộng			53.355		38.163,84	

3. Lô tài sản số 3: Vật tư, công cụ hư hỏng không có nhu cầu sử dụng của Viễn thông Thái Nguyên

STT	Tên vật tư/tài sản/Công cụ	ĐVT	Số lượng	Tình trạng
1	Cáp quang (Treo, Phi Kim loại, 48FO, Thông thường, G.652.D)	M	190	Hư hỏng, không còn giá trị sử dụng
2	Cáp quang (Treo, Phi Kim loại, 24FO, Thông thường, G.652.D)	M	1.050	
3	Cáp quang (Treo, Phi Kim loại, 12FO, Thông thường, G.652.D)	M	1.220	
4	Hộp OTB Indoor, 24FO, SC/APC	Bộ	2	
5	Hộp OTB đủ phụ kiện (Indoor, 24FO, SC/APC)	Bộ	1	
6	Hộp OTB đủ phụ kiện (Indoor, 12FO, SC/APC)	Bộ	1	

STT	Tên vật tư/tài sản/Công cụ	ĐVT	Số lượng	Tình trạng
7	Dây thuê bao (Dện chặt, G.657.A1, 1FO, Treo, LSZH)	M	4.129	
8	Dây thuê bao (Dện chặt, G.657.A1, 1FO, Treo, LLDPE)	M	162.976	
9	Fast Connector SC/APC	Bộ	4.451	
20	Nguồn Adapter VNPT Tech AC/DC 12V-1.25A	Cái	5.967	
10	Thiết bị đầu cuối GPON ONT iGate GW020 2FE/GE + Wifi	Bộ	6.243	Lạc hậu về công nghệ, không còn giá trị sử dụng
11	Thiết bị đầu cuối GPON ONT iGate GW040 4FE/GE + Wifi	Bộ	3.505	
12	Thiết bị đầu cuối GPON ONT ZTE 4FE+Wifi	Bộ	7	
13	Thiết bị đầu cuối GPON ONT GW240 4FE + 2POTS + Wifi	Bộ	53	
14	Thiết bị đầu cuối GPON ONT Huawei 4FE+Wifi+POTS	Bộ	2	
15	Thiết bị đầu cuối GPON ONT ZXHN F600W	Bộ	268	
16	Thiết bị đầu cuối GPON ONT ZXHN F660	Bộ	41	
17	Converter quang điện 2 sợi	Bộ	39	Hư hỏng, không thể sửa chữa
18	Converter quang điện 1 sợi	Bộ	13	
19	Router TP Link WR740N	Bộ	29	
21	Tủ cáp đồng 2400x2	Tủ	1	Lạc hậu về công nghệ, không còn giá trị sử dụng
22	Tủ cáp đồng 1200x2	Tủ	5	
23	Tủ cáp đồng 600x2	Tủ	6	
24	Tủ cáp đồng 400x2	Tủ	11	
25	Tủ cáp đồng 200x2	Tủ	21	
26	Tủ cáp đồng 100x2	Tủ	21	
27	Hộp cáp đồng 50x2	Hộp	68	
28	Hộp cáp đồng 30x2	Hộp	45	
29	Hộp cáp đồng 20x2	Hộp	34	
30	Hộp cáp đồng 10x2	Hộp	7	

